

**Отчет о затратах на содержание жилого многоквартирного дома
ООО УК "Спутник" за 2014 год,
расположенного по адресу:
РБ, Уфимский район, с.Чесноковка, ул.Тенистая, дом 1**

Год ввода в эксплуатацию дома	2014
Общая площадь квартир (кв.м.)	222,80
Количество квартир	4

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость выполненных работ на 1 кв.м., (руб.)
1	Работы по управлению МКД	1,129.66
1.1	-оплата труда	791.41
	к получению	571.79
	НДФЛ	76.94
	взносы	142.68
1.2	-аренда помещения	204.96
1.3	-офисная техника	18.44
1.4	-офисная мебель	5.37
1.5	-канцтовары	10.77
1.6	-связь, интернет	16.42
1.7	-РКО банка	69.38
1.8	-реклама, сайт	13.42
2	Работы по обслуживанию, текущему ремонту и содержанию систем водоснабжения и водоотведения	495.40
2.1	-оплата труда	411.89
	к получению	275.08
	НДФЛ	42.07
	взносы	94.03
2.2	-инвентарь	73.86
2.3	-спецодежда	10.57
3	Работы по обслуживанию, текущему ремонту и содержанию электрохозяйства	47.20
3.1	-оплата труда	34.97
	к получению	23.37
	НДФЛ	3.49
	взносы	8.11
3.2	-инвентарь	12.22
4	Работы по уборке территории	2,365.68
4.1	-оплата труда (дворники)	1,372.03
	к получению	935.03
	НДФЛ	162.37
	взносы	274.62
4.2	-оплата труда (механизаторы)	490.93
	к получению	328.04
	НДФЛ	49.02
	взносы	113.87
4.3	-инвентарь	13.75
4.4	-спецодежда	28.08
4.5	-содержание техники	147.68
4.6	-ГСМ	313.22
5	Работы по сбору и вывозу ТБО, всего:	354.24
6	Работы по благоустройству и озеленению территории	119.31
6.1	-оплата труда	90.44
	к получению	60.43
	НДФЛ	9.03
	взносы	20.98
6.2	-материалы	28.87
7	Аренда техники	203.09
8	Амортизация техники	414.52
9	Прочие (в т.ч. хоз. расходы, почта, обучение сотрудников, дератизация, орг. праздников, госпошлины и т.д.)	71.12
10	Налоги	382.47
	ВСЕГО ЗАТРАТ	66,992.23
	Затраты на 1 кв.м	25.06

Задолженность на 01.01.2014 (руб.)	0.00
Доходы (начислено) за 2014 год (руб.)	7,706.38
Поступление (оплачено) за 2014 год (руб.)	6,703.78
Задолженность на 01.01.2015 (руб.)	1002.60

**План по затратам на содержание жилого многоквартирного дома
 ООО УК "Спутник" на 2015 год,
 расположенного по адресу:
 РБ, Уфимский район, с.Чесноковка, ул. Тенистая, дом 1**

Год ввода в эксплуатацию дома	2014
Общая площадь квартир (кв.м.)	222,80
Количество квартир	4

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость работ на 1 кв.м., (руб.)
1	Работы по управлению МКД	788.95
1.1	-ФОТ (в т.ч взносы ПФР, ФСС, НДФЛ)	539.17
1.2	-аренда помещения	166.46
1.3	-канцтовары	12.25
1.4	-связь, интернет	12.25
1.5	-РКО банка	49.02
1.6	-реклама, сайт	9.80
2	Работы по обслуживанию, текущему ремонту и содержанию систем водоснабжения и водоотведения	540.75
2.1	-ФОТ (в т.ч взносы ПФР, ФСС, НДФЛ)	484.38
2.2	-инвентарь	49.02
2.3	-спецодежда	7.35
3	Работы по обслуживанию, текущему ремонту и содержанию электрохозяйства	61.27
3.1	-ФОТ (в т.ч взносы ПФР, ФСС, НДФЛ)	49.02
3.2	-инвентарь	12.25
4	Работы по уборке территории	2,343.26
4.1	-ФОТ (в т.ч взносы ПФР, ФСС, НДФЛ) (дворники)	1,433.71
4.2	-ФОТ (в т.ч взносы ПФР, ФСС, НДФЛ) (механизаторы)	420.75
4.3	-инвентарь	36.76
4.4	-спецодежда	24.51
4.5	-содержание техники	147.05
4.6	-ГСМ	283.06
5	Работы по сбору и вывозу ТБО, всего:	318.60
6	Работы по благоустройству и озеленению территории	98.03
6.1	-ФОТ (в т.ч взносы ПФР, ФСС, НДФЛ)	73.52
6.2	-материалы	24.51
7	Аренда техники	147.05
8	Амортизация техники	330.54
9	Прочие (в т.ч. хоз. расходы, почта, обучение сотрудников, дератизация, орг. праздников, госпошлины и т.д.)	49.02
10	Налоги	245.08
	ВСЕГО ЗАТРАТ	59,070.47
	Рентабельность 10%	5,907
	Затрат на 1 кв.м.	24.30