

**Отчет о затратах на содержание жилого многоквартирного дома
 ООО УК "Спутник" за 2014 год,
 расположенного по адресу:
 РБ, Уфимский район, с.Чесноковка, ул. Усадебная, дом 19**

Год ввода в эксплуатацию дома	2014
Общая площадь квартир (кв.м.)	845,40
Количество квартир	8

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость выполненных работ на 1 кв.м., (руб.)
1	Работы по управлению МКД	4,286.43
1.1	-оплата труда	3,002.96
	к получению	2,169.61
	НДФЛ	291.96
	взносы	541.40
1.2	-аренда помещения	204.96
1.3	-офисная техника	69.95
1.4	-офисная мебель	5.37
1.5	-канцтовары	40.88
1.6	-связь, интернет	16.42
1.7	-РКО банка	263.27
1.8	-реклама, сайт	50.91
2	Работы по обслуживанию, текущему ремонту и содержанию систем водоснабжения и водоотведения	1,879.74
2.1	-оплата труда	411.89
	к получению	1,043.76
	НДФЛ	159.64
	взносы	94.03
2.2	-инвентарь	280.26
2.3	-спецодежда	40.09
3	Работы по обслуживанию, текущему ремонту и содержанию электрохозяйства	179.09
3.1	-оплата труда	132.70
	к получению	88.67
	НДФЛ	13.25
	взносы	30.78
3.2	-инвентарь	46.39
4	Работы по уборке территории	8,976.41
4.1	-оплата труда (дворники)	5,206.08
	к получению	3,547.92
	НДФЛ	616.11
	взносы	1,042.05
4.2	-оплата труда (механизаторы)	1,862.79
	к получению	1,244.72
	НДФЛ	185.99
	взносы	432.08
4.3	-инвентарь	52.16
4.4	-спецодежда	106.53
4.5	-содержание техники	560.36
4.6	-ГСМ	1,188.48
5	Работы по сбору и вывозу ТБО, всего:	1,344.13
6	Работы по благоустройству и озеленению территории	452.72
6.1	-оплата труда	343.18
	к получению	229.32
	НДФЛ	34.27
	взносы	79.60
6.2	-материалы	109.53
7	Аренда техники	770.61
8	Амортизация техники	1,572.87
9	Прочие (в т.ч. хоз. расходы, почта, обучение сотрудников, дератизация, орг. праздников, госпошлины и т.д.)	269.88
10	Налоги	1,451.27
	ВСЕГО ЗАТРАТ	254,197.62
	Затраты на 1 кв.м	25.06

Задолженность на 01.01.2014 (руб.)	0.00
Доходы (начислено) за 2014 год (руб.)	33,661.66
Поступление (оплачено) за 2014 год (руб.)	12,483.32
Задолженность на 01.01.2015 (руб.)	21178.34

**План по затратам на содержание жилого многоквартирного дома
ООО УК "Спутник" на 2015 год,
расположенного по адресу:
РБ, Уфимский район, с.Чесноковка, ул. Усадебная, дом 19**

Год ввода в эксплуатацию дома	2014
Общая площадь квартир (кв.м.)	845,40
Количество квартир	8

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость работ на 1 кв.м., (руб.)
1	Работы по управлению МКД	2,993.64
1.1	-ФОТ (в т.ч взносы ПФР, ФСС, НДФЛ)	2,045.85
1.2	-аренда помещения	631.61
1.3	-канцтовары	46.50
1.4	-связь, интернет	46.50
1.5	-РКО банка	185.99
1.6	-реклама, сайт	37.20
2	Работы по обслуживанию, текущему ремонту и содержанию систем водоснабжения и водоотведения	2,051.83
2.1	-ФОТ (в т.ч взносы ПФР, ФСС, НДФЛ)	1,837.95
2.2	-инвентарь	185.99
2.3	-спецодежда	27.90
3	Работы по обслуживанию, текущему ремонту и содержанию электрохозяйства	232.48
3.1	-ФОТ (в т.ч взносы ПФР, ФСС, НДФЛ)	185.99
3.2	-инвентарь	46.50
4	Работы по уборке территории	8,891.33
4.1	-ФОТ (в т.ч взносы ПФР, ФСС, НДФЛ) (дворники)	5,440.10
4.2	-ФОТ (в т.ч взносы ПФР, ФСС, НДФЛ) (механизаторы)	1,596.51
4.3	-инвентарь	139.49
4.4	-спецодежда	92.99
4.5	-содержание техники	557.96
4.6	-ГСМ	1,074.07
5	Работы по сбору и вывозу ТБО, всего:	1,208.91
6	Работы по благоустройству и озеленению территории	371.97
6.1	-ФОТ (в т.ч взносы ПФР, ФСС, НДФЛ)	278.98
6.2	-материалы	92.99
7	Аренда техники	557.96
8	Амортизация техники	1,254.20
9	Прочие (в т.ч. хоз. расходы, почта, обучение сотрудников, дератизация, орг. праздников, госпошлины и т.д.)	185.99
10	Налоги	929.93
	ВСЕГО ЗАТРАТ	224,139.02
	Рентабельность 10%	22,414
	Затрат на 1 кв.м.	24.30