

**Отчет о затратах на содержание жилого многоквартирного дома
ООО УК "Спутник" за 2014 год,
расположенного по адресу:
РБ, Уфимский район, с.Чесноковка, ул. Усадебная, дом 3**

Год ввода в эксплуатацию дома	2013
Общая площадь квартир (кв.м.)	1080,10
Количество квартир	10

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость выполненных работ на 1 кв.м., (руб.)
1	Работы по управлению МКД	5,476.43
1.1	-оплата труда	3,836.65
	к получению	2,771.94
	НДФЛ	373.01
	взносы	691.70
1.2	-аренда помещения	204.96
1.3	-офисная техника	89.37
1.4	-офисная мебель	5.37
1.5	-канцтовары	52.23
1.6	-связь, интернет	16.42
1.7	-РКО банка	336.36
1.8	-реклама, сайт	65.04
2	Работы по обслуживанию, текущему ремонту и содержанию систем водоснабжения и водоотведения	2,401.60
2.1	-оплата труда	411.89
	к получению	1,333.52
	НДФЛ	203.96
	взносы	94.03
2.2	-инвентарь	358.07
2.3	-спецодежда	51.23
3	Работы по обслуживанию, текущему ремонту и содержанию электрохозяйства	228.80
3.1	-оплата труда	169.54
	к получению	113.29
	НДФЛ	16.93
	взносы	39.32
3.2	-инвентарь	59.26
4	Работы по уборке территории	11,468.44
4.1	-оплата труда (дворники)	6,651.39
	к получению	4,532.89
	НДФЛ	787.16
	взносы	1,331.34
4.2	-оплата труда (механизаторы)	2,379.94
	к получению	1,590.28
	НДФЛ	237.63
	взносы	552.03
4.3	-инвентарь	66.65
4.4	-спецодежда	136.11
4.5	-содержание техники	715.92
4.6	-ГСМ	1,518.43
5	Работы по сбору и вывозу ТБО, всего:	1,717.29
6	Работы по благоустройству и озеленению территории	578.40
6.1	-оплата труда	438.46
	к получению	292.98
	НДФЛ	43.78
	взносы	101.70
6.2	-материалы	139.94
7	Аренда техники	984.54
8	Амортизация техники	2,009.53
9	Прочие (в т.ч. хоз. расходы, почта, обучение сотрудников, дератизация, орг. праздников, госпошлины и т.д.)	344.80
10	Налоги	1,854.17
	ВСЕГО ЗАТРАТ	324,767.98
	Затраты на 1 кв.м	25.06

Задолженность на 01.01.2014 (руб.)	10970.58
Доходы (начислено) за 2014 год (руб.)	233,301.60
Поступление (оплачено) за 2014 год (руб.)	231,657.98
Задолженность на 01.01.2015 (руб.)	12614.2

**План по затратам на содержание жилого многоквартирного дома
ООО УК "Спутник" на 2015 год,
расположенного по адресу:
РБ, Уфимский район, с.Чесноковка, ул. Усадебная, дом 3**

Год ввода в эксплуатацию дома	2013
Общая площадь квартир (кв.м.)	1080,10
Количество квартир	10

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость работ на 1 кв.м., (руб.)
1	Работы по управлению МКД	3,824.73
1.1	-ФОТ (в т.ч взносы ПФР, ФСС, НДФЛ)	2,613.82
1.2	-аренда помещения	806.96
1.3	-канцтовары	59.40
1.4	-связь, интернет	59.40
1.5	-РКО банка	237.62
1.6	-реклама, сайт	47.52
2	Работы по обслуживанию, текущему ремонту и содержанию систем водоснабжения и водоотведения	2,621.47
2.1	-ФОТ (в т.ч взносы ПФР, ФСС, НДФЛ)	2,348.20
2.2	-инвентарь	237.62
2.3	-спецодежда	35.64
3	Работы по обслуживанию, текущему ремонту и содержанию электрохозяйства	297.02
3.1	-ФОТ (в т.ч взносы ПФР, ФСС, НДФЛ)	237.62
3.2	-инвентарь	59.40
4	Работы по уборке территории	11,359.74
4.1	-ФОТ (в т.ч взносы ПФР, ФСС, НДФЛ) (дворники)	6,950.38
4.2	-ФОТ (в т.ч взносы ПФР, ФСС, НДФЛ) (механизаторы)	2,039.73
4.3	-инвентарь	178.21
4.4	-спецодежда	118.81
4.5	-содержание техники	712.86
4.6	-ГСМ	1,372.25
5	Работы по сбору и вывозу ТБО, всего:	1,544.53
6	Работы по благоустройству и озеленению территории	475.24
6.1	-ФОТ (в т.ч взносы ПФР, ФСС, НДФЛ)	356.43
6.2	-материалы	118.81
7	Аренда техники	712.86
8	Амортизация техники	1,602.40
9	Прочие (в т.ч. хоз. расходы, почта, обучение сотрудников, дератизация, орг. праздников, госпошлины и т.д.)	237.62
10	Налоги	1,188.10
	ВСЕГО ЗАТРАТ	286,364.51
	Рентабельность 10%	28,636
	Затрат на 1 кв.м.	24.30