

**РАСЧЕТ ТАРИФА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА "СПУТНИК" НА 2013 ГОД**

**Характеристика жилого микрорайона "Спутник"**

Общая площадь жилых помещений: 25 826 кв.м.

**Тариф за содержание жилого микрорайона "Спутник"**

Фонд оплаты труда	руб.	3 968 121,00
Материалы, инвентарь	руб.	527 877,60
Транспортные расходы	руб.	1 592 000,00
Вывоз мусора (договора с САХ)	руб.	224 472,00
Спецодежда	руб.	48 870,00
Накладные расходы, 5%	руб.	318 067,03
Рентабельность, 5%	руб.	333 970,38
<b>Всего затрат</b>	<b>руб.</b>	<b>7 013 378,01</b>
<b>Затраты на 1 кв.м. в год</b>	<b>руб.</b>	<b>271,57</b>
<b>Затраты на 1 кв.м. в месяц</b>	<b>руб.</b>	<b>22,63</b>

**Фонд оплаты труда**

Должность, штат	Кол-во	Оклад	З/п с район.коэф-ом	Взносы ФСС, ПФР	Итого ФОТ в месяц	Итого ФОТ в год
Директор	1	30 000	34 500	10 695	45 195	542 340
Зам.директора	1	20 000	23 000	7 130	30 130	361 560
Бухгалтер, расчетчик	1	20 000	23 000	7 130	30 130	361 560
Инженер	1	15 000	17 250	5 348	22 598	271 170
Мастер-сантехник	1	18 000	20 700	6 417	27 117	325 404
Слесарь-сантехник	2	15 000	34 500	10 695	45 195	542 340
Электрик	1	10 000	11 500	3 565	15 065	180 780
Бригадир дворников	1	15 000	17 250	5 348	22 598	271 170
Дворник	5	12 000	69 000	21 390	90 390	1 084 680
Уборщик помещений	1	1 500	1 725	535	2 260	27 117
<b>ИТОГО</b>			<b>252 425</b>	<b>78 252</b>	<b>330 677</b>	<b>3 968 121</b>

**Материалы, инвентарь**

В соответствии с нормативом-индикатором соотношение затрат материалов и оплаты труда 40/60 или 50/50 в зависимости от перечня и регламента работ. В данном случае затраты на материалы планируются в отношении 40:60 к затратам по оплате труда рабочих по содержанию и тех.обслуживанию жилищного фонда.

Фонд оплаты труда рабочих по содержанию и техническому обслуживанию жилищного фонда составляет: **1 319 694**  
Итого затраты на материалы: **527 878**

**Транспортные расходы**

	Аренда, в час	Часов работы летом	Часов работы зимой	Итого часов работы	Итого стоимость услуг, руб
1 Камаз (вывоз снега в зимнее время, вывоз строительного мусора)	1 000	112	400	512	512 000
2 Трактор (чистка снега, подметание улиц)	800	400	500	900	720 000
3 Катерпиллер (чистка и погрузка снега)	1 200	-	300	300	360 000
<b>ИТОГО:</b>					<b>1 592 000</b>

**Спецодежда**

Наименование	Кол-во сотрудников	Стоимость, руб	Итого стоимость, руб
1 Куртка х/б(1 шт/чел/год)			
2 Брюки(1 пара/чел/год)	10	440	4 400
3 Рукавицы (12 пар/чел/год)	10	14	1 680
4 Ботинки(1 пара/чел/год)	10	217	2 170
5 Куртка на утеплителе(1 шт/чел/год)			
6 Брюки на утеплителе(1 пара/чел/год)	10	1 682	16 820
7 Ботинки зимние(1 пара/чел/год)	10	2 380	23 800
<b>ИТОГО:</b>			<b>48 870</b>

Директор ООО УК "Спутник"



Кужин Р.С.