

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола 04.12.2020

Регистрационный номер протокола: 1/20

Место проведения общего собрания: Респ Башкортостан, Уфимский р-н, село Чесноковка, ул Радужная, д 4

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 12:00 14.10.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 12:00 30.11.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Башкортостан, Уфимский р-н, село Чесноковка, ул Радужная, д 4

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор проведения: ООО УК "Спутник" ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045

Заочный этап голосования проводился с 12:00 14.10.2020г. по 12:00 30.11.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 12:00 30.11.2020г. (включительно), по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д.1, корп.1)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 31 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Общее количество 0 человек.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1587.8(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1587.8 кв.м.

Подсчет голосов окончен 04.12.2020

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 Выбор председателя общего собрания
- 2 Выбор секретаря общего собрания
- 3 Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

- 4 Определение места хранения протокола и способа извещения собственников помещений МКД о принятом решении
- 5 Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома № 4 по ул. Радужная, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, в размере 21,50 рублей за 1 кв. м., с 01.01.2021 года

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 916.5, что составляет 57.72 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

По 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания  
Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Антипину Татьяну Александровну, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Радужная, д.4, кв.1.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания</b>					
Выбрать Председателем общего собрания Антипину Татьяну Александровну, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Радужная, д.4, кв.1.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
916.5	57.72	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

По 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать Секретарем общего собрания Захарову Наталью Анатольевну, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Радужная, д.4, кв.20.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания</b>					
Выбрать Секретарем общего собрания Захарову Наталью Анатольевну, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Радужная, д.4, кв.20.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
916.5	57.72	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

По 3 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД д. 4, ул. Радужная, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, Антипину Татьяну Александровну, собственника жилого помещения №1, Захарову Наталью Анатольевну, собственника жилого помещения №20, Кусмарцева Николая Александровича, собственника жилого помещения №14.

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома</b>					
Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД д. 4, ул. Радужная, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, Антипину Татьяну Александровну, собственника жилого помещения №1, Захарову Наталью Анатольевну, собственника жилого помещения №20, Кусмарцева Николая Александровича, собственника жилого помещения №14.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
916.5	57.72	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

По 4 вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола и способа извещения собственников помещений МКД о принятом решении

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно управляющая организация – ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом в ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) не позднее чем через 5 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) [www.sputnik-uk.ru](http://www.sputnik-uk.ru)

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Определение места хранения протокола и способа извещения собственников помещений МКД о принятом решении**

Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно управляющая организация – ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом в ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) не позднее чем через 5 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) [www.sputnik-uk.ru](http://www.sputnik-uk.ru)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
916.5	57.72	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

По 5 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома № 4 по ул. Радужная, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, в размере 21,50 рублей за 1 кв. м., с 01.01.2021 года

Предложено: Утвердить размер платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома № 4 по ул. Радужная, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ в размере 21,50 рублей за 1 кв. м., с 01.01.2021 года

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома № 4 по ул. Радужная, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, в размере 21,50 рублей за 1 кв. м., с 01.01.2021 года</b>					
Утвердить размер платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома № 4 по ул. Радужная, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ в размере 21,50 рублей за 1 кв. м., с 01.01.2021 года					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
860.2	54.18	0	0	56.3	3.55

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 31 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Антонина Татьяна Александровна  
номер помещения собственника: кв. 1, А 04.12.2020  
(подпись)

Секретарь общего собрания: Захарова Наталья Анатольевна  
номер помещения собственника: кв. 20, А 04.12.2020  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

ФИО: Куликов Николай Александрович  
номер помещения собственника: кв. 14, А 04.12.2020  
(подпись)