

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 22.05.2019

Регистрационный номер протокола: 2/19

Место проведения общего собрания: Респ Башкортостан, Уфимский р-н, село Чесноковка, ул Радужная, д 4

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 12:00 26.04.2019

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 20.05.2019

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Башкортостан, Уфимский р-н, село Чесноковка, ул Радужная, д 4

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочно

Инициатор проведения: ООО УК "Спутник" ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045.

Председатель собрания: Антипина Татьяна Александровна, собственник жилого помещения, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Радужная, д.4, кв.1 (02:47:150503:1663-02/101/2018-1 от 27.12.2018).

Секретарь собрания: Захарова Наталья Анатольевна, собственник жилого помещения, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Радужная, д.4, кв.20 (02:47:150503:1643-02/101/2018-1 от 27.12.2018).

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 12:00 26.04.2019 по адресу РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д.1, корп.1

Заочный этап голосования проводился с 12:00 26.04.2019г. по 18:00 20.05.2019г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 20.05.2019г. (включительно), по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д.1, корп.1)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 20 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 6 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:
общее количество 0 человек.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1596.7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1596.7 кв.м.

Подсчет голосов окончен 22.05.2019

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбор председателя общего собрания
- 2 Выбор секретаря общего собрания

- 3 Выбор членов счстной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
- 4 Определение места хранения протокола и способа извещения собственников помещений МКД о принятом решении
- 5 Избрание членов Совета МКД
- 6 Выбор председателя Совета МКД
- 7 Установление срока полномочий Совета МКД
- 8 Утверждение Положения о Совете МКД
- 9 Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятии решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
- 10 Делегирование полномочий Председателю Совета МКД, в его отсутствие членам Совета МКД по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД
- 11 Утверждение дополнительного соглашения к договору оказания услуг по управлению МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Радужная, дом 4
- 12 Утверждение порядка расчета стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Радужная, дом 4
- 13 Распределение объема коммунальной услуги на общедомовые нужды
- 14 Регулирование стоимости работ ООО УК «Спутник» в части технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования, системы электроснабжения (энергохозяйство), запорно-переговорного устройства

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1146.75, что составляет 71.82 % от общей площади жилых и не-жилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Семенову Е.А. по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Антипину Татьяну Александровну, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Радужная, д.4, кв.1

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания		
Выбрать Председателем общего собрания Антипину Татьяну Александровну, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Радужная, д.4, кв.1		
"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1146.75	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Семенову Е.А. по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать Секретарем общего собрания Захарову Наталью Анатольевну, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Радужная, д.4, кв.20

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания					
Выбрать Секретарем общего собрания Захарову Наталью Анатольевну, РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Радужная, д.4, кв.20					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1146.75	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Семенову Е.А. по 3 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
Предложено: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД д.4, ул. Радужная, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, Антипину Татьяну Александровну, собственника жилого помещения №1, Захарову Наталью Анатольевну, собственника жилого помещения №20, Кусмарцева Николая Александровича, собственника жилого помещения №14

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома					
Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД д.4, ул. Радужная, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ, Антипину Татьяну Александровну, собственника жилого помещения №1, Захарову Наталью Анатольевну, собственника жилого помещения №20, Кусмарцева Николая Александровича, собственника жилого помещения №14					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1146.75	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Семенову Е.А. по 4 вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола и способа извещения собственников помещений МКД о принятом решении

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и

иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно управляющая организация – ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом в ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) не позднее чем через 5 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) www.sputnik-uk.ru

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Определение места хранения протокола и способа извещения собственников помещений МКД о принятом решении

Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещенис, в котором располагается постоянно управляющая организация – ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом в ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) не позднее чем через 5 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) www.sputnik-uk.ru

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1146.75	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Семенову Е.А. по 5 вопросу повестки дня - Избрание членов Совета МКД
Предложено: Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Захарову Наталью Анатольевну, собственника жилого помещения №20, Кусмарцева Николая Александровича, собственника жилого помещения №14

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Избрание членов Совета МКД

Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Захарову Наталью Анатольевну, собственника жилого помещения №20, Кусмарцева Николая Александровича, собственника жилого помещения №14

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1146.75	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Семенову Е.А. по 6 вопросу повестки дня - Выбор председателя Совета МКД
Предложено: Избрать Антипину Татьяну Александровну, собственника жилого помещения №1,

Председателем Совета МКД д. 4, ул. Радужная, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбор председателя Совета МКД					
Избрать Антипину Татьяну Александровну, собственника жилого помещения №1, Председателем Совета МКД д. 4, ул. Радужная, с. Чесноковка, Уфимского района, РБ					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1146.75	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Семенову Е.А. по 7 вопросу повестки дня - Установление срока полномочий Совета МКД
Предложено: Установить полномочия Совета МКД сроком на один год с момента оформления настоящего протокола. В случае не проведения общего собрания собственников, либо отсутствия необходимого кворума для принятия решения, непринятия решения (при наличии кворума) по выбору нового совета МКД, состав Совета дома остается прежним

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Установление срока полномочий Совета МКД					
Установить полномочия Совета МКД сроком на один год с момента оформления настоящего протокола. В случае не проведения общего собрания собственников, либо отсутствия необходимого кворума для принятия решения, непринятия решения (при наличии кворума) по выбору нового совета МКД, состав Совета дома остается прежним					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1146.75	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Семенову Е.А. по 8 вопросу повестки дня - Утверждение Положения о Совете МКД
Предложено: Утвердить Положение о Совете МКД, указанное в Приложении

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение Положения о Совете МКД					
Утвердить Положение о Совете МКД, указанное в Приложении					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1146.75	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Семенову Е.А. по 9 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1146.75	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Семенову Е.А. по 10 вопросу повестки дня - Делегирование полномочий Председателю Совета МКД, в его отсутствие членам Совета МКД по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД

Предложено: Делегировать полномочия Председателю Совета МКД, в его отсутствие членам Совета МКД по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Делегирование полномочий Председателю Совета МКД, в его отсутствие членам Совета МКД по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД

Делегировать полномочия Председателю Совета МКД, в его отсутствие членам Совета МКД по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1146.75	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Семенову Е.А. по 11 вопросу повестки дня - Утверждение дополнительного соглашения к договору оказания услуг по управлению МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Радужная, дом 4

Предложено: Утвердить дополнительное соглашение к договору оказания услуг по управлению МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Радужная, дом 4, указанное в Приложении

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утверждение дополнительного соглашения к договору оказания услуг по управлению МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Радужная, дом 4

Утвердить дополнительное соглашение к договору оказания услуг по управлению МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Радужная, дом 4, указанное в Приложении

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1146.75	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Семенову Е.А. по 12 вопросу повестки дня - Утверждение порядка расчета стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Радужная, дом 4

Предложено: Утвердить порядок расчета стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. объектов инженерной инфраструктуры Жилого микрорайона, которая определяется из расчета размера общей площади Квартиры, (включая площади балконов), принадлежащей Собственнику, умноженного на размер платы за 1 кв. м. помещения, ежегодно утверждается решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. При этом общая площадь Квартиры определяется на основании документов о регистрации права собственности. За два месяца до истечения указанного в настоящем пункте срока Управляющая организация готовит предложения Собственникам по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества и выступает инициатором созыва Общего собрания Собственников с включением соответствующего вопроса в повестку дня собрания. В случае отсутствия необходимого кворума для принятия решения, не принятия решения (при наличии кворума) Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества подлежит индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год, указывается в Перечне работ, услуг, составляемом в порядке, предусмотренном Договором и действует один год. Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном действующим законодательством и Договором оказания услуг по управлению МКД

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утверждение порядка расчета стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Радужная, дом 4

Утвердить порядок расчета стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. объектов инженерной инфраструктуры Жилого микрорайона, которая определяется из расчета размера общей площади Квартиры, (включая площади балконов), принадлежащей Собственнику, умноженного на размер платы за 1 кв. м. помещения, ежегодно утверждается решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. При этом общая площадь Квартиры определяется на основании документов о регистрации права собственности. За два месяца до истечения указанного в настоящем пункте срока Управляющая организация готовит предложения Собственникам по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества и выступает инициатором созыва Общего собрания Собственников с включением соответствующего вопроса в повестку дня собрания. В случае отсутствия необходимого кворума для

принятия решения, не принятия решения (при наличии кворума) Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества подлежит индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год, указывается в Перечне работ, услуг, составляемом в порядке, предусмотренном Договором и действует один год. Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном действующим законодательством и Договором оказания услуг по управлению МКД

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1146.75	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Семенову Е.А. по 13 вопросу повестки дня - Распределение объема коммунальной услуги на общедомовые нужды
Предложено: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Распределение объема коммунальной услуги на общедомовые нужды

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1146.75	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: представителя ООО УК «Спутник» Семенову Е.А. по 14 вопросу повестки дня - Регулирование стоимости работ ООО УК «Спутник» в части технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования, системы электроснабжения (энергохозяйство), запорно-переговорного устройства
Предложено: Стоимость работ и услуг по обслуживанию общего имущества МКД, в части технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования, системы электроснабжения (энергохозяйство), запорно-переговорного устройства, подлежит уменьшению либо увеличению ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) в одностороннем порядке не чаще одного раза в год с учетом изменения стоимости работ (тарифов) подрядной организации

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Регулирование стоимости работ ООО УК «Спутник» в части технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования, системы электроснабжения (энергохозяйство), запорно-переговорного устройства

Стоимость работ и услуг по обслуживанию общего имущества МКД, в части технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования, системы электроснабжения (энергохозяйство), запорно-переговорного устройства, подлежит уменьшению либо увеличению ООО УК «Спутник» (ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045) в одностороннем порядке не чаще одного раза в год с учетом изменения стоимости работ (тарифов) подрядной организации

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1146.75	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 38 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Реестр собственников помещений принявших участие в очном этапе
7. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей
8. Дополнительное соглашение к договору оказания услуг по управлению МКД

Подписи:

Председатель общего собрания: Алишимова Т.А.
номер помещения собственника: кв. 1, _____ 22.05.2019

Секретарь общего собрания: Захарова Н.А.
номер помещения собственника: кв. 20, _____ 22.05.2019

Члены счетной комиссии:

ФИО: Жусмариев Н.А.
номер помещения собственника: кв. 14, _____ 22.05.2019