

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Спутник" договора управления доходов и расходов за 2020 год,  
МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Загородная, дом 14

|                                                                                                                                       |  |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|
| Дата начала отчетного периода                                                                                                         |  | 01.01.2020       |
| Дата конца отчетного периода                                                                                                          |  | 31.12.2020       |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме |  | Ед. измерения    |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                    |  | (руб.) 1340,84   |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                                                              |  | (руб.) 0,00      |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                        |  | (руб.) 20324,10  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                           |  | (руб.) 176184,30 |
| за содержание дома                                                                                                                    |  | (руб.) 156804,03 |
| за текущий ремонт                                                                                                                     |  | (руб.) 0,00      |
| за услуги управления                                                                                                                  |  | (руб.) 19380,27  |
| Получено денежных средств, в том числе                                                                                                |  | (руб.) 135574,18 |
| денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                                                                              |  | (руб.) 135574,18 |
| целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                                                                               |  | (руб.) 0,00      |
| субсидий                                                                                                                              |  | (руб.) 0,00      |
| денежных средств от использования общего имущества                                                                                    |  | (руб.) 0,00      |
| прочие поступления                                                                                                                    |  | (руб.) 0,00      |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                     |  | (руб.) 0,00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                                                               |  | (руб.) 0,00      |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                         |  | (руб.) 59593,38  |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                                                              |  |                  |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                    |  | (руб.) 0,00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                                                              |  | (руб.) 0,00      |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                        |  | (руб.) 15302,49  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                     |  | (руб.) 0,00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                                                               |  | (руб.) 0,00      |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                         |  | (руб.) 69,67     |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*                                        |  |                  |
| Водоснабжение                                                                                                                         |  |                  |
| Общий объем потребления                                                                                                               |  | (куб.м.) 354,01  |
| Начислено потребителям                                                                                                                |  | (руб.) 7437,84   |
| Оплачено потребителями                                                                                                                |  | (руб.) 11876,98  |
| Задолженность потребителей                                                                                                            |  | (руб.) 21,01     |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                                                            |  | (руб.) 7437,84   |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                                                               |  | (руб.) 7437,84   |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                                                  |  | (руб.) 0,00      |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                                      |  | (руб.) 0,00      |
| Водоотведение                                                                                                                         |  |                  |
| Общий объем потребления                                                                                                               |  | (куб.м.) 354,01  |
| Начислено потребителям                                                                                                                |  | (руб.) 17226,30  |
| Оплачено потребителями                                                                                                                |  | (руб.) 27507,49  |
| Задолженность потребителей                                                                                                            |  | (руб.) 48,66     |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                                                            |  | (руб.) 17226,30  |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                                                               |  | (руб.) 17226,30  |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                                                  |  | (руб.) 0,00      |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                                      |  | (руб.) 0,00      |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)                                                        |  |                  |
| Количество поступивших претензий                                                                                                      |  | (ед.) 0,00       |
| Количество удовлетворенных претензий                                                                                                  |  | (ед.) 0,00       |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                                                               |  | (ед.) 0,00       |
| Сумма произведенного перерасчета                                                                                                      |  | (руб.) 0,00      |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг                                                         |  |                  |
| Количество поступивших претензий                                                                                                      |  | (ед.) 0,00       |
| Количество удовлетворенных претензий                                                                                                  |  | (ед.) 0,00       |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                                                               |  | (ед.) 0,00       |
| Сумма произведенного перерасчета                                                                                                      |  | (руб.) 0,00      |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников                                                   |  |                  |
| Направлено претензий потребителям-должникам                                                                                           |  | (ед.) 6,00       |
| Направлено исковых заявлений                                                                                                          |  | (ед.) 6,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы                                                                  |  | (руб.) 12790,66  |
| Вид работ (услуги)                                                                                                                    |  | Периодичность    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------|
| Работы (услуги) по управлению МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                | 32045,11 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                | 3,17     |
| Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД, технической (исполнительной) документации на МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ежедневно                                      | 2268,68  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                | 0,22     |
| Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определение способа оказания услуг и выполнения работ. Предоставление собственникам помещений в МКД отчетов о выполнении условий договора путем размещения соответствующей информации в соответствии со Стандартом раскрытия информации, расположенных в МКД, в срок, установленный законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ежедневно                                      | 6995,10  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                | 0,69     |
| Заключение договоров оказания услуг, ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений из вытекающих договоров. Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ежедневно                                      | 4159,25  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                | 0,41     |
| Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД, в соответствии с требованиями законодательства РФ. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД. Выдача собственникам, пользователям помещений в МКД сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию в соответствии с законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ежедневно                                      | 11437,93 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                | 1,13     |
| Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД. Информирование собственников и пользователей помещениями в МКД о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах и оф.сайте УО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ежедневно                                      | 4537,36  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                | 0,45     |
| Раскрытие информации на государственных интернет-порталах и оф.сайте УО. Подготовка к проведению собраний с собственниками МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежедневно                                      | 2646,79  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                | 0,26     |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                | 12591,17 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                | 1,25     |
| <b>ФУНДАМЕНТ.</b><br>- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений;<br>- проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:<br>- признаков неравномерных осадок фундаментов;<br>- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;<br>- при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;<br>- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении <u>нарушений - восстановление их работоспособности</u>                                                                                                                                                                                         | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 3309,99  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                | 0,33     |
| <b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛБЕ.</b><br>- проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;<br>- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примысков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;<br>- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.<br><b>Устранение выявленных неисправностей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 1561,18  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                | 0,15     |
| <b>СТЕНЫ.</b><br>- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;<br>- выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;<br>- выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;<br>- в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 972,97   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                | 0,10     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------|
| <b>КРЫША.</b><br>- проверка кровли на отсутствие протечек;<br>- проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;<br>- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;<br>- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;<br>- проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;<br>- проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами;<br>- проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;<br>- при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.<br>Стоимость на 1 кв.м / мес., руб. | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 3381,37   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                | 0,33      |
| <b>ФАСАД.</b><br>- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;<br>- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);<br>- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;<br>- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;<br>- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);<br>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ<br>Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | не реже 2 раз в год                            | 3365,66   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                | 0,33      |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                | 143512,80 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                | 14,20     |
| <b>ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                |           |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз в сутки                                  | 7054,02   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                | 0,70      |
| сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи до 5 см (механизированное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в сутки                                  | 11554,00  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                | 1,14      |
| сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи свыше 5 см (механизированное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 раза в сутки во время снегопада              | 12648,59  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                | 1,25      |
| очистка придомовой территории, тротуаров от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | не реже 1 раза в сутки                         | 9972,92   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                | 0,99      |
| очистка придомовой территории от наледи и льда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в 3 суток                                | 9729,68   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                | 0,96      |
| очистка, погрузка и вывоз снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | по мере необходимости                          | 13013,45  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                | 1,29      |
| подметание придомовой территории в дни без снегопада                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в 2 суток                                | 11310,75  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                | 1,12      |
| очистка от снега и льда (сосульки) крыши                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | по мере необходимости                          | 6081,05   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                | 0,60      |
| посыпка придомовой территории, тротуаров противогололедными материалами (только естественного происхождения)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | по мере необходимости                          | 3405,39   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                | 0,34      |
| <b>ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |           |
| подметание и уборка придомовой территории (механизированное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в сутки                                  | 11918,86  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                | 1,18      |
| подметание и уборка придомовой территории (ручное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в 2 суток                                | 13864,80  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                | 1,37      |
| уборка (сбор мусора и т.д.) газонов, клумб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в сутки                                  | 10216,17  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------|
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  | 1,01     |
| содержание и уход за элементами озеленения (регулярный и своевременный полив и подкормка зелёных насаждений, скашивание травы на газонах, обрезка деревьев и кустарников)                                                                                                                                                                          | по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц  | 8391,85  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  | 0,83     |
| <b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                  |          |
| очистка урн от мусора, установленных на землях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в сутки                                    | 3891,87  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  | 0,39     |
| уборка контейнерных площадок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в сутки                                    | 5108,08  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  | 0,51     |
| мойка и дезинфекция контейнеров                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в сезон                                    | 3405,39  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  | 0,34     |
| протирка указателей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в сезон                                    | 121,62   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  | 0,01     |
| содержание и ремонт малых архитектурных форм (детские площадки, спорт.площадка)                                                                                                                                                                                                                                                                    | по мере необходимости, но не реже 1 раза в сезон | 729,73   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  | 0,07     |
| содержание и восстановление бордюров                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | по необходимости                                 | 972,97   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  | 0,10     |
| содержание и ремонт информационных стендов, досок объявлений                                                                                                                                                                                                                                                                                       | по мере необходимости, но не реже 1 раза в сезон | 121,62   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  | 0,01     |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                                  |                                                  | 13643,41 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  | 1,35     |
| <b>СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                  |          |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на черпаках в подвалах и каналах) | 2 раза в сутки                                   | 340,46   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  | 0,03     |
| постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем                                                                                                                                                                                 | 2 раза в сутки                                   | 340,46   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  | 0,03     |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 раза в сутки или по мере необходимости         | 340,46   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  | 0,03     |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                                                                                                                                                           | по мере необходимости                            | 817,11   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  | 0,08     |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации                                                                                                                                                                                                   | 2 раза в сутки или по мере необходимости         | 1293,76  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  | 0,13     |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе                                                                                                                                                                                                                                                          | по мере необходимости                            | 817,11   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  | 0,08     |
| проверка технического состояние колодцев, наличие и плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин, скоб, лестниц, наличие в колодце воды или ее утечки путем открывания крышек колодца с очисткой крышек от мусора (снега, льда)                                                                                                | 2 раза в месяц или по мере необходимости         | 953,30   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  | 0,09     |
| наружный обход и осмотр каждой трассы линии сети водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ежедневно                                        | 340,46   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  | 0,03     |
| <b>СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |          |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем                                                                                                                                                                                                 | не реже 1 раз в сутки                            | 544,74   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  | 0,05     |
| техническое состояние колодцев канализации, наличие и плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин, скоб, лестниц, наличие в колодце воды или ее утечки путем открывания крышек колодца с очисткой крышек от мусора (снега, льда)                                                                                              | 2 раза в месяц или по мере необходимости         | 817,11   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  | 0,08     |
| устранение засоров и излива сточных вод на поверхность в канализационных колодцах                                                                                                                                                                                                                                                                  | по мере необходимости                            | 2519,43  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  | 0,25     |
| наружный обход и осмотр каждой трассы линии сети водоотведения                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ежедневно                                        | 136,19   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  | 0,01     |

|                                                                                                                                          |                                                |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------|
| СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ                                                                                                                 |                                                |         |
| в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сторон и разграничения эксплуатационной ответственности сторон            | не реже 2 раз в год или по мере необходимости  | 3249,31 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                         |                                                | 0,32    |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                          |                                                | 906,78  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                         |                                                | 0,09    |
| техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем                                | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 453,39  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                         |                                                | 0,04    |
| контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки                       | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 75,57   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                         |                                                | 0,01    |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах                                                  | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 226,70  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                         |                                                | 0,02    |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости                          | 151,13  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                         |                                                | 0,01    |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                   |                                                | 226,70  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                         |                                                | 0,02    |
| Проверка работоспособности пожарных гидрантов                                                                                            | не реже 2 раз в месяц                          | 226,70  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                         |                                                | 0,02    |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД                                                 |                                                | 1629,07 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                         |                                                | 0,16    |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                | 1 раз в месяц                                  | 1629,07 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                         |                                                | 0,16    |