

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений (квартир) многоквартирного дома,
расположенного на территории микрорайона «Спутник»
по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Парковая, д.19

Республика Башкортостан,
 Уфимский район, с. Чесноковка

" 01 " декабря 2016 г.

Реестр собственников помещений:

№ квартир	Ф.И.О. собственника	Доли в праве общей собственности	Площадь квартиры (кв.м.)	Кол-во голосов (кв.м.)	Кол-во голосов (%)	Документ, подтверждающий право собственности
1	ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Риммы Мияссаровны	1,00	79,00	79,00	12,43%	свидетельство о гос.регистрации права №
2	ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Риммы Мияссаровны	1,00	79,30	79,30	12,48%	свидетельство о гос.регистрации права №
3	ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Риммы Мияссаровны	1,00	79,20	79,20	12,46%	свидетельство о гос.регистрации права №
4	ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Риммы Мияссаровны	1,00	79,60	79,60	12,53%	свидетельство о гос.регистрации права №
5	ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Риммы Мияссаровны	1,00	79,70	79,70	12,54%	свидетельство о гос.регистрации права №
6	ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Риммы Мияссаровны	1,00	79,60	79,60	12,53%	свидетельство о гос.регистрации права №
7	ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Риммы Мияссаровны	1,00	79,50	79,50	12,51%	свидетельство о гос.регистрации права №
8	ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Риммы Мияссаровны	1,00	79,50	79,50	12,51%	свидетельство о гос.регистрации права №
	ИТОГО			635,40	100,00%	

Вид собрания: **первоначальное**

Форма проведения: **заочное собрание**

Инициатор (председательствующий) общего собрания собственников помещений МКД – собственник квартиры № 1

ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Риммы Мияссаровны

В собрании приняли участие:

Присутствующие: общее количество **476,40**

Приглашенные: общее количество **0**

Общая площадь помещений собственников в МКД **635,4 кв. м.**, общее число голосов **635,4**.

В собрании приняли участие (присутствовали) собственники помещений, площадь помещений которых составляет **476,40 кв. м.**, что соответствует **74,98 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общая площадь жилых помещений - **635,4 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений - **0 кв.м.**

Дата начала проведения общего собрания собственников помещений МКД – " 03 " октября 2016 года.

Срок передачи решений собственников помещений МКД до " 30 " ноября 2016 года.

Дата подведения итогов общего собрания собственников помещений МКД – " 01 " декабря 2016 года.

Место и адрес проведения собрания (передачи решений собственников): РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д.1, корп.1

Место и адрес подведения итогов собрания: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д.1, корп.1

Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания:

№ квартир	Ф.И.О. собственника	Способ направления сообщения (заказное письмо с уведомлением, лично под роспись)	Дата получения собственником помещения сообщения (уведомления)	Подпись участника
1	ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Риммы Мияссаровны	<i>лично</i>	30.11.2016	<i>Леоф</i>
2	ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Риммы Мияссаровны	<i>лично</i>	30.11.2016	<i>Леоф</i>
3	ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Риммы Мияссаровны	<i>лично</i>	30.11.2016	<i>Леоф</i>
4	ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Риммы Мияссаровны	<i>лично</i>	30.11.2016	<i>Леоф</i>

5	ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Риммы Мияссаровны	лично	30.11.16	Л.А.Ф. Л.А.Ф.
6	ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Риммы Мияссаровны	лично	30.11.16	
7	ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Риммы Мияссаровны			
8	ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Риммы Мияссаровны			

В голосовании приняли участие (присутствовали) собственники помещений:

№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Доли в праве общей собственности	Площадь квартиры (кв. м.)	Площадь по отнош.к долям	Площадь по отнош. к долям	Отметка об участии (кв.м.)	Отметка об участии (%)
1	ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Риммы Мияссаровны	1,00	79,00	79,00	12,43%	79,00	12,43%
2	ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Риммы Мияссаровны	1,00	79,30	79,30	12,48%	79,30	12,48%
3	ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Риммы Мияссаровны	1,00	79,20	79,20	12,46%	79,20	12,46%
4	ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Риммы Мияссаровны	1,00	79,60	79,60	12,53%	79,60	12,53%
5	ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Риммы Мияссаровны	1,00	79,70	79,70	12,54%	79,70	12,54%
6	ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Риммы Мияссаровны	1,00	79,60	79,60	12,53%	79,60	12,53%
7	ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Риммы Мияссаровны	1,00	79,50	79,50	12,51%	x	x
8	ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Риммы Мияссаровны	1,00	79,50	79,50	12,51%	x	x
	ИТОГО			635,40	100,00%	476,40	74,98%

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Необходимое количество голосов для принятия решений: вопросы №1-9, 13 - большинство от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; вопросы №10-12 - не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор секретаря общего собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Определение места хранения протокола и способа извещения собственников квартир о принятом решении.
- Выбор способа управления многоквартирным домом.
- Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «Спутник» ИНН 0274170068.
- Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. объектов инженерной инфраструктуры Жилого микрорайона "Спутник", предложенный ООО УК "Спутник".
- Утверждение представленного ООО УК «Спутник» проекта договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом.
- Утверждение представленного ООО УК «Спутник» перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
- Утверждение Правил проживания в жилом микрорайоне «Спутник», являющихся неотъемлемой частью договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом.
- Утверждение установки ограждения по периметру Жилого микрорайона "Спутник" и создания пропускных пунктов, оборудованных шлагбаумами на въезде в микрорайон.
- Утверждение размера платы за содержание сторожевой службы Жилого микрорайона «Спутник», организованной ООО УК "Спутник".
- Утверждение видов ограждения (забора), которые можно устанавливать на придомовых участках, не находящихся на обслуживании ООО УК "Спутник".
- Утверждение порядка уведомления собственников квартир многоквартирного дома о месте, форме и повестке дня проведения общих собраний собственников квартир МКД и принятия решений.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

1. Выбор секретаря общего собрания.

Слушали:

По первому вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Р.М., собственника кв. 1

Предложено:

Выбрать секретарем собрания ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Р.М. собственника кв. 2, д.19 ул. Парковая, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ

Постановили:

Выбрать секретарем собрания ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Р.М. собственника кв. 2, д.19 ул. Парковая, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ

	(кв.м.)	%
За	476,40	74,98%
Против	х	х
Воздержались	х	х

2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали:

По второму вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Р.М., собственника кв. 1

Предложено:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания:

ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Р.М., собственника кв. 1, д.19, ул. Парковая, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;

ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Р.М., собственника кв. 2, д.19, ул. Парковая, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;

ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Р.М., собственника кв. 3, д.19, ул. Парковая, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;

Постановили:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания:

ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Р.М., собственника кв. 1, д.19, ул. Парковая, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;

ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Р.М., собственника кв. 2, д.19, ул. Парковая, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;

ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Р.М., собственника кв. 3, д.19, ул. Парковая, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;

	(кв.м.)	%
За	476,40	74,98%
Против	х	х
Воздержались	х	х

3. Определение места хранения протокола и способа извещения собственников квартир о принятом решении.

Слушали:

По третьему вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Р.М., собственника кв. 1

Предложено:

Определить место хранения протокола по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. ул. Уральская, д.1, корп.1. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru.

Постановили:

Определить место хранения протокола по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. ул. Уральская, д.1, корп.1. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru.

	(кв.м.)	%
За	476,40	74,98%
Против	х	х
Воздержались	х	х

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали:

По четвертому вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Р.М., собственника кв. 1

Предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Постановили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

	(кв.м.)	%
За	476,40	74,98%
Против	х	х
Воздержались	х	х

5. Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «Спутник» ИНН 0274170068.

Слушали:

По пятому вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Р.М., собственника кв. 1

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Спутник» ИНН 0274170068.

Постановили:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Спутник» ИНН 0274170068.

	(кв.м.)	%
За	476,40	74,98%
Против	х	х
Воздержались	х	х

6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. объектов инженерной инфраструктуры Жилого микрорайона "Спутник", предложенный ООО УК "Спутник".

Слушали:

По шестому вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Р.М., собственника кв. 1

Предложено:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. объектов инженерной инфраструктуры Жилого микрорайона "Спутник", предложенный ООО УК "Спутник", 18 рублей 00 коп. (без учета НДС) за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры) в месяц.

Постановили:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. объектов инженерной инфраструктуры Жилого микрорайона "Спутник", предложенный ООО УК "Спутник", 18 рублей 00 коп. (без учета НДС) за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры) в месяц.

	(кв.м.)	%
За	476,40	74,98%
Против	x	x
Воздержались	x	x

7. Утверждение представленного ООО УК «Спутник» проекта договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом.

Слушали:

По седьмому вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Р.М., собственника кв. 1

Предложено:

Утвердить представленный ООО УК «Спутник» проект договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом, указанный в Приложении №1.

Постановили:

Утвердить представленный ООО УК «Спутник» проект договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом, указанный в Приложении №1.

	(кв.м.)	%
За	476,40	74,98%
Против	x	x
Воздержались	x	x

8. Утверждение представленного ООО УК «Спутник» перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали:

По восьмому вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Р.М., собственника кв. 1

Предложено:

Утвердить представленный ООО УК «Спутник» перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, указанный в Приложении №2.

Постановили:

Утвердить представленный ООО УК «Спутник» перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, указанный в Приложении №2.

	(кв.м.)	%
За	476,40	74,98%
Против	x	x
Воздержались	x	x

9. Утверждение Правил проживания в жилом микрорайоне «Спутник», являющихся неотъемлемой частью договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом.

Слушали:

По девятому вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Р.М., собственника кв. 1

Предложено:

Утвердить Правила проживания в жилом микрорайоне «Спутник», являющиеся неотъемлемой частью договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом.

Постановили:

Утвердить Правила проживания в жилом микрорайоне «Спутник», являющиеся неотъемлемой частью договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом.

	(кв.м.)	%
За	476,40	74,98%
Против	х	х
Воздержались	х	х

10. Утверждение установки ограждения по периметру Жилого микрорайона "Спутник" и создания пропускных пунктов, оборудованных шлагбаумами на въезде в микрорайон.

Слушали:

По десятому вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Р.М., собственника кв. 1

Предложено:

Утвердить установку ограждения по периметру Жилого микрорайона "Спутник" и создание пропускных пунктов, оборудованных шлагбаумами на въезде в микрорайон.

Постановили:

Утвердить установку ограждения по периметру Жилого микрорайона "Спутник" и создание пропускных пунктов, оборудованных шлагбаумами на въезде в микрорайон.

	(кв.м.)	%
За	476,40	74,98%
Против	х	х
Воздержались	х	х

11. Утверждение размера платы за содержание сторожевой службы Жилого микрорайона «Спутник», организованной ООО УК "Спутник".

Слушали:

По одиннадцатому вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Р.М., собственника кв. 1

Предложено:

Утвердить размер платы за содержание сторожевой службы Жилого микрорайона «Спутник», организованной ООО УК "Спутник", 286 рублей 00 коп. (без учета НДС) за 1 помещение (квартиру) в месяц.

Постановили:

Утвердить размер платы за содержание сторожевой службы Жилого микрорайона «Спутник», организованной ООО УК "Спутник", 286 рублей 00 коп. (без учета НДС) за 1 помещение (квартиру) в месяц.

	(кв.м.)	%
За	476,40	74,98%
Против	х	х
Воздержались	х	х

12. Утверждение видов ограждений (забора), которые можно устанавливать на придомовых участках, не находящихся на обслуживании ООО УК "Спутник".

Слушали:

По двенадцатому вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Р.М., собственника кв. 1

Предложено:

Утвердить виды ограждения (забора), которые можно устанавливать на придомовых участках, не находящихся на обслуживании ООО УК "Спутник": любой из трех установленных образцов, согласно Протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г., ограничение высоты полотна не выше 1,65 м.; цветовая гамма ограждения (забора) должна соответствовать установленным образцам, согласно Протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г. и не нарушать архитектурный вид Жилого микрорайона "Спутник".

Постановили:

Утвердить виды ограждения (забора), которые можно устанавливать на придомовых участках, не находящихся на обслуживании ООО УК "Спутник": любой из трех установленных образцов, согласно Протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г., ограничение высоты полотна не выше 1,65 м.; цветовая гамма ограждения (забора) должна соответствовать установленным образцам, согласно Протоколу №2 общего собрания собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» от 29.06.2013г. и не нарушать архитектурный вид Жилого микрорайона "Спутник".

	(кв.м.)	%
За	476,40	74,98%
Против	х	х
Воздержались	х	х

13. Утверждение порядка уведомления собственников квартир многоквартирного дома о месте, форме и повестке дня проведения общих собраний собственников квартир МКД и принятия решений.

Слушали:

По тринадцатому вопросу слушали инициатора (председательствующего) собрания ООО "Зубово" в лице директора Насыровой Р.М., собственника кв. 1

Предложено:

Утвердить порядок уведомления собственников квартир многоквартирного дома о месте, форме и повестке дня проведения общих собраний собственников квартир МКД и принятия решений, путем размещения информации одним или несколькими указанными далее способами: 1) на официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru, 2) на информационном стенде, расположенном в помещении ООО УК «Спутник», 3) рассылка смс-оповещений на контактные мобильные телефоны собственников помещений либо рассылка на электронную почту, указанные собственником помещения (квартиры) в договоре на оказание услуг, 4) направление собственнику помещения (квартиры) заказного письма с уведомлением или описью вложения по адресу нахождения помещений (квартиры) в данном многоквартирном доме.

Постановили:

Утвердить порядок уведомления собственников квартир многоквартирного дома о месте, форме и повестке дня проведения общих собраний собственников квартир МКД и принятия решений, путем размещения информации одним или несколькими указанными далее способами: 1) на официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru, 2) на информационном стенде, расположенном в помещении ООО УК «Спутник», 3) рассылка смс-оповещений на контактные мобильные телефоны собственников помещений либо рассылка на электронную почту, указанные собственником помещения (квартиры) в договоре на оказание услуг, 4) направление собственнику помещения (квартиры) заказного письма с уведомлением или описью вложения по адресу нахождения помещений (квартиры) в данном многоквартирном доме.

	(кв.м.)	%
За	476,40	74,98%
Против	х	х
Воздержались	х	х

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Проект договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом на 7 листах с двух сторон.
2. Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2 листах с двух сторон.
3. Решения собственников на 6 листах с двух сторон.

ПОДПИСИ:


(подпись) _____ (Ф.И.О.)

(подпись) _____ (Ф.И.О.)

(подпись) _____ (Ф.И.О.)

