

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Спутник" договора управления доходов и расходов за 2022 год,  
МКД, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, дом 7

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 01.01.2022    |            |
| Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 31.12.2022    |            |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ед. измерения |            |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | (руб.)        | 2 042,87   |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (руб.)        | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (руб.)        | 14 552,92  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (руб.)        | 151 857,36 |
| за содержание и текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (руб.)        | 132 115,90 |
| за услуги управления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (руб.)        | 19 741,46  |
| Получено денежных средств, в том числе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (руб.)        | 151 740,99 |
| денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (руб.)        | 151 740,99 |
| целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (руб.)        | 0,00       |
| субсидий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (руб.)        | 0,00       |
| денежных средств от использования общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | (руб.)        | 0,00       |
| прочие поступления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | (руб.)        | 0,00       |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (руб.)        | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (руб.)        | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (руб.)        | 12 626,42  |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |            |
| Количество поступивших претензий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | (ед.)         | 0,00       |
| Количество удовлетворенных претензий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (ед.)         | 0,00       |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (ед.)         | 0,00       |
| Сумма произведенного перерасчета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | (руб.)        | 0,00       |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |            |
| Направлено претензий потребителям-должникам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (ед.)         | 0,00       |
| Направлено исковых заявлений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (ед.)         | 0,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (руб.)        | 0,00       |
| Вид работ (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Периодичность |            |
| Работы (услуги) по управлению МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               | 26 190,92  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               | 3,41       |
| Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД, технической (исполнительной) документации на МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ежедневно     | 1 854,22   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               | 0,24       |
| Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определение способа оказания услуг и выполнения работ. Предоставление собственникам помещений в МКД отчетов о выполнении условий договора путем размещения соответствующей информации в соответствии со Стандартом раскрытия информации, расположенных в МКД, в срок, установленный законодательством РФ                                                                                         | ежедневно     | 5 717,19   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               | 0,74       |
| Заключение договоров оказания услуг, ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений из вытекающих договоров. Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы                                                                                                                                                                                                                                                        | ежедневно     | 3 399,41   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               | 0,44       |
| Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД, в соответствии с требованиями законодательства РФ. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД. Выдача собственникам, пользователям помещений в МКД сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию в соответствии с законодательством РФ | ежедневно     | 9 348,38   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               | 1,22       |
| Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД. Информирование собственников и пользователей помещений в МКД о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах и оф.сайте УО                                                                                                                                | ежедневно     | 3 708,45   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               | 0,48       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------|
| Раскрытие информации на государственных интернет-порталах и оф.сайте УО. Подготовка к проведению собраний с собственниками МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ежедневно                                      | 2 163,26  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                | 0,28      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                | 12 145,35 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                | 1,58      |
| <b>ФУНДАМЕНТ.</b><br>- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений;<br>- проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:<br>- признаков неравномерных осадок фундаментов;<br>- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;<br>- при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;<br>- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 2 967,29  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                | 0,39      |
| <b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ.</b><br>- проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;<br>- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;<br>- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.<br>Устранение выявленных неисправностей.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 1 489,68  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                | 0,19      |
| <b>СТЕНЫ.</b><br>- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;<br>- выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;<br>- выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;<br>- в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 964,37    |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                | 0,13      |
| <b>КРЫША.</b><br>- проверка кровли на отсутствие протечек;<br>- проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;<br>- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;<br>- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;<br>- проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;<br>- проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами;<br>- проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;<br>- при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 2 814,91  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                | 0,37      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                 |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|
| <b>ФАСАД.</b><br>- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;<br>- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);<br>- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;<br>- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;<br>- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);<br>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | не реже 2 раз в год                             | 3 909,10   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                 | 0,51       |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 | 115 427,98 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                 | 15,03      |
| <b>ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                 |            |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в сутки                                   | 5 679,06   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                 | 0,74       |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности до 5 см (механизированное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в сутки                                   | 9 465,09   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                 | 1,23       |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (механизированное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 раза в сутки во время снегопада               | 10 411,60  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                 | 1,36       |
| очистка придомовой территории, тротуаров от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | не реже 1 раза в сутки                          | 7 950,68   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                 | 1,04       |
| очистка придомовой территории от наледи и льда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в 3 суток                                 | 7 756,76   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                 | 1,01       |
| очистка, погрузка и вывоз снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | по мере необходимости                           | 10 374,67  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                 | 1,35       |
| подметание придомовой территории в дни без снегопада                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в 2 суток                                 | 9 017,23   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                 | 1,17       |
| очистка от снега и льда (сосульки) крыши                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | по мере необходимости                           | 5 205,80   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                 | 0,68       |
| посыпка придомовой территории, тротуаров противогололёдными материалами (только естественного происхождения)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | по мере необходимости                           | 2 714,87   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                 | 0,35       |
| <b>ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                 |            |
| подметание и уборка придомовой территории (механизированное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в сутки                                   | 9 504,51   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                 | 1,24       |
| подметание и уборка придомовой территории (ручное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в 2 суток                                 | 11 056,27  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                 | 1,44       |
| уборка (сбор мусора и т.д.) газонов, клумб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в сутки                                   | 8 146,72   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                 | 1,06       |
| содержание и уход за элементами озеленения (регулярный и своевременный полив и подкормка зелёных насаждений, скашивание травы на газонах, обрезка деревьев и кустарников)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц | 6 691,95   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                 | 0,87       |
| <b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                 |            |
| очистка урн от мусора, установленных на землях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в сутки                                   | 3 105,83   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                 | 0,40       |
| уборка контейнерных площадок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в сутки                                   | 4 076,41   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                 | 0,53       |
| мойка и дезинфекция контейнеров                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в сезон                                   | 2 717,61   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                 | 0,35       |
| протирка указателей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в сезон                                   | 97,06      |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                 | 0,01       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                  |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|
| содержание и ремонт малых архитектурных форм (детские площадки, спорт.площадка)                                                                                                                                                                                                                                                                     | по мере необходимости, но не реже 1 раза в сезон | 582,34    |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | 0,08      |
| содержание и восстановление бордюров                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | по необходимости                                 | 776,46    |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | 0,10      |
| содержание и ремонт информационных стендов, досок объявлений                                                                                                                                                                                                                                                                                        | по мере необходимости, но не реже 1 раза в сезон | 97,06     |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | 0,01      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                                   |                                                  | 20 032,05 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | 2,61      |
| <b>СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                  |           |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | 2 раза в сутки                                   | 578,42    |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | 0,08      |
| постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем                                                                                                                                                                                  | 2 раза в сутки                                   | 578,42    |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | 0,08      |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 раза в сутки или по мере необходимости         | 578,42    |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | 0,08      |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                                                                                                                                                            | по мере необходимости                            | 1 388,20  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | 0,18      |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации                                                                                                                                                                                                    | 2 раза в сутки или по мере необходимости         | 2 197,99  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | 0,29      |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе                                                                                                                                                                                                                                                           | по мере необходимости                            | 1 388,20  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | 0,18      |
| проверка технического состояние колодцев, наличие и плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин, скоб, лестниц, наличие в колодце воды или ее утечки путем открывания крышек колодца с очисткой крышек от мусора (снега, льда)                                                                                                 | 2 раза в месяц или по мере необходимости         | 1 619,57  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | 0,21      |
| наружный обход и осмотр каждой трассы линии сети водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ежедневно                                        | 578,42    |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | 0,08      |
| <b>СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |           |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем                                                                                                                                                                                                  | не реже 1 раз в сутки                            | 936,40    |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | 0,12      |
| техническое состояние колодцев канализации, наличие и плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин, скоб, лестниц, наличие в колодце воды или ее утечки путем открывания крышек колодца с очисткой крышек от мусора (снега, льда)                                                                                               | 2 раза в месяц или по мере необходимости         | 1 404,59  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | 0,18      |
| устранение засоров и излива сточных вод на поверхность в канализационных колодцах                                                                                                                                                                                                                                                                   | по мере необходимости                            | 4 330,83  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | 0,56      |
| наружный обход и осмотр каждой трассы линии сети водоотведения                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ежедневно                                        | 234,10    |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | 0,03      |
| <b>СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                  |           |
| в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сторон и разграничения эксплуатационной ответственности сторон                                                                                                                                                                                                                       | не реже 2 раз в год или по мере необходимости    | 4 218,49  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | 0,55      |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                  | 3 461,48  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | 0,45      |
| техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем                                                                                                                                                                                                                                           | не реже 1 раза в год или по мере необходимости   | 1 730,74  |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | 0,23      |
| контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки                                                                                                                                                                                                                                  | не реже 1 раза в год или по мере необходимости   | 288,46    |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | 0,04      |

|                                                                                                                                          |                                                |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------|
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах                                                  | не реже 1 раза в год или по мере необходимости | 865,37   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                         |                                                | 0,11     |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости                          | 576,91   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                         |                                                | 0,08     |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                   |                                                | 337,71   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                         |                                                | 0,04     |
| Проверка работоспособности пожарных гидрантов                                                                                            | не реже 2 раз в месяц                          | 337,71   |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                         |                                                | 0,04     |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД                                                 |                                                | 1 262,85 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                         |                                                | 0,16     |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                | 1 раз в месяц                                  | 1 262,85 |
| Стоимость на 1 кв.м / мес., руб.                                                                                                         |                                                | 0,16     |