

ПРОТОКОЛ №1/19

общего собрания собственников помещений (квартир) многоквартирного дома,
расположенного на территории микрорайона «Спутник»
по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Радужная, дом 4.

Республика Башкортостан,
Уфимский район, с. Чесноковка

« 11 » января 2019 г.

Форма проведения: очно-заочное собрание.

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД –

Ишбулатова Эльвира Раилевна

собственник квартиры № 16
на основании акта приема-передачи квартиры б/н от « 27 » ноября 2018 года.

Дата проведения очного этапа общего собрания собственников помещений МКД –
« 24 » декабря 2018 г.

Место и адрес проведения собрания: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д.1.
корп.1.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, отсутствует*.

Дата начала проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений МКД –
« 25 » декабря 2018 г.

Срок передачи решений собственников помещений МКД до « 10 » января 2019 г.

Дата подведения итогов очно-заочного общего собрания собственников помещений МКД –
« 11 » января 2019 г.

Место и адрес проведения собрания (передачи решений собственников): РБ, Уфимский
район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д.1. корп.1.

Место и адрес подведения итогов собрания: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка,
ул. Уральская, д.1, корп.1.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.*

В собрании приняли участие:

Присутствующие: общее количество 3 чел.

1. Ишбулатова Эльвира Раилевна, собственник кв.16, д.4, ул. Радужная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;
2. Куемарцев Николай Александрович, собственник кв.14, д.4, ул. Радужная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;
3. Аюпов Ильдар Венерович, собственник кв.12, д.4, ул. Радужная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ.

Приглашенные: общее количество 0 чел.

Общая площадь помещений собственников в МКД 1632,10 кв.м., общее число голосов 1632,10.

В собрании приняли участие собственники помещений 37 человек, площадь помещений которых составляет 1119,30 кв.м., что соответствует 68,58 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общая площадь жилых помещений – 1632,10 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

**Необходимое количество голосов для принятия решений: вопросы №1-9, 13 - большинство от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; вопросы №10-12, 14-18 - не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.*

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Определение места хранения копии протокола и способа извещения собственников квартир о принятом решении.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «Спутник» ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045.
7. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. объектов инженерной инфраструктуры Жилого микрорайона «Спутник», предложенный ООО УК «Спутник».
8. Утверждение представленного ООО УК «Спутник» проекта договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом.
9. Утверждение представленного ООО УК «Спутник» перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
10. Утверждение Правил проживания в жилом микрорайоне «Спутник», являющихся неотъемлемой частью договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом.
11. Утверждение установки ограждения по периметру Жилого микрорайона «Спутник» и создания пропускных пунктов, оборудованных шлагбаумами на въезде в микрорайон.
12. Утверждение размера платы за содержание сторожевой службы Жилого микрорайона «Спутник», организованной ООО УК «Спутник».
13. Утверждение организации и размера платы за обслуживание запорно-переговорного устройства - домофонной системы ограничения и контроля доступа в подъезд.
14. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта.

15. Установление ежегодной индексации размера платы за содержание и текущий ремонт в соответствии с изменением уровня инфляции.

16. Утверждение заключения договора на электроснабжение непосредственно с ресурсоснабжающей организацией в течение месяца со дня принятия решения.

17. Утверждение заключения договора на поставку газа непосредственно с ресурсоснабжающей организацией в течение месяца со дня принятия решения.

18. Утверждение распределения сверхнормативного объема коммунальных услуг.

19. Утверждение порядка уведомления собственников квартир многоквартирного дома о месте, форме и повестке дня проведения общих собраний собственников квартир МКД и принятии решений.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

1. Выбор председателя общего собрания.

Слушали:

По первому вопросу слушали инициатора собрания Ишбулатову Эльвиру Раилевну, собственника кв.16, д.4, ул. Радужная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ.

Предложено:

Выбрать председателем собрания Ишбулатову Эльвиру Раилевну, собственника кв.16, д.4, ул. Радужная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ.

Постановили:

Выбрать председателем собрания Ишбулатову Эльвиру Раилевну, собственника кв.16, д.4, ул. Радужная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ.

	(кв.м.)	%
За	1119,30	68,58
Против	0	0
Воздержались	0	0

2. Выбор секретаря общего собрания.

Слушали:

По второму вопросу слушали председателя собрания Ишбулатову Эльвиру Раилевну, собственника кв.16, д.4, ул. Радужная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ.

Предложено:

Выбрать секретарем собрания Кусмарцева Николая Александровича, собственника кв.14, д.4, ул. Радужная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ.

Постановили:

Выбрать секретарем собрания Кусмарцева Николая Александровича, собственника кв.14, д.4, ул. Радужная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ.

	(кв.м.)	%
За	1119,30	68,58
Против	0	0
Воздержались	0	0

3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали:

По третьему вопросу слушали председателя собрания Ишбулатову Эльвиру Раилевну, собственника кв.16, д.4, ул. Радужная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ.

Предложено:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания:

Ишбулатову Эльвиру Раилевну, собственника кв.16, д.4, ул. Радужная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;

Кусмарцева Николая Александровича, собственника кв.14, д.4, ул. Радужная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;

Люцова Ильдара Венировича, собственника кв.12, д.4, ул. Радужная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ.

Постановили:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания:

Ишбулатову Эльвиру Раилевну, собственника кв.16, д.4, ул. Радужная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;

Кусмарцева Николая Александровича, собственника кв.14, д.4, ул. Радужная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ;

Люцова Ильдара Венировича, собственника кв.12, д.4, ул. Радужная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ.

	(кв.м.)	%
За	1119,30	68,58
Против	0	0
Воздержались	0	0

4. Определение места хранения коши протокла и способа извещения собственников квартир о принятом решении.

Слушали:

По четвертому вопросу слушали председателя собрания Ишбулатову Эльвиру Раилевну, собственника кв.16, д.4, ул. Радужная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ.

Предложено:

Определить место хранения копии протокола по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д.1, корп.1. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru.

Постановили:

Определить место хранения копии протокола по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Уральская, д.1, корп.1. Известить собственников квартир о принятом решении путем опубликования результатов голосования на официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru.

	(кв.м.)	%
За	1119,30	68,58
Против	0	0
Воздержались	0	0

5. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали:

По пятому вопросу слушали председателя собрания Ишбулатову Эльвиру Раилевну, собственника кв.16, д.4, ул. Радужная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ

Предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Постановили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

	(кв.м.)	%
За	1119,30	68,58
Против	0	0
Воздержались	0	0

6. Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «Спутник» ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045.

Слушали:

По шестому вопросу слушали председателя собрания Ишбулатову Эльвиру Раилевну, собственника кв.16, д.4, ул. Радужная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ.

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Спутник» ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045.

Постановили:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Спутник» ИНН 0274170068, ОГРН 1120280041045.

	(кв.м.)	%
За	1119,30	68,58
Против	0	0
Воздержались	0	0

7. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. объектов инженерной инфраструктуры Жилого микрорайона «Спутник», предложенный ООО УК «Спутник».

Слушали:

По седьмому вопросу слушали председателя собрания Ишбулатову Эльвиру Раилевну, собственника кв.16, д.4, ул. Радужная, с. Чеспоковка, Уфимский р-н, РБ.

Предложено:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. объектов инженерной инфраструктуры Жилого микрорайона «Спутник», предложенный ООО УК «Спутник», 21 (двадцать один) рубль, 50 коп. (без учета НДС) за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры) в месяц.

Постановили:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. объектов инженерной инфраструктуры Жилого микрорайона «Спутник», предложенный ООО УК «Спутник», 21 (двадцать один) рубль, 50 коп. (без учета НДС) за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры) в месяц.

	(кв.м.)	%
За	1119,30	68,58
Против	0	0
Воздержались	0	0

8. Утверждение представленного ООО УК «Спутник» проекта договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом.

Слушали:

По восьмому вопросу слушали председателя собрания Ишбулатову Эльвиру Раилевну, собственника кв.16, д.4, ул. Радужная, с. Чеспоковка, Уфимский р-н, РБ.

Предложено:

Утвердить представленный ООО УК «Спутник» проект договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом, указанный в Приложении №4.

Постановили:

Утвердить представленный ООО УК «Спутник» проект договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом, указанный в Приложении №4.

	(кв.м.)	%
За	1119,30	68,58
Против	0	0
Воздержались	0	0

9. Утверждение представленного ООО УК «Спутник» перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали:

По девятому вопросу слушали председателя собрания Ишбулатову Эльвиру Раилевну, собственника кв.16, д.4, ул. Радужная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ.

Предложено:

Утвердить представленный ООО УК «Спутник» перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, указанный в Приложении №5.

Постановили:

Утвердить представленный ООО УК «Спутник» перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, указанный в Приложении №5.

	(кв.м.)	%
За	1119,30	68,58
Против	0	0
Воздержались	0	0

10. Утверждение Правил проживания в жилом микрорайоне «Спутник», являющихся неотъемлемой частью договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом.

Слушали:

По десятому вопросу слушали председателя собрания Ишбулатову Эльвиру Раилевну, собственника кв.16, д.4, ул. Радужная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ.

Предложено:

Утвердить Правила проживания в жилом микрорайоне «Спутник», являющиеся неотъемлемой частью договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом.

Постановили:

Утвердить Правила проживания в жилом микрорайоне «Спутник», являющиеся неотъемлемой частью договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом.

	(кв.м.)	%
За	1119,30	68,58
Против	0	0
Воздержались	0	0

11. Утверждение установки ограждения по периметру Жилого микрорайона «Спутник» и создания пропускных пунктов, оборудованных шлагбаумами на въезде в микрорайон.

Слушали:

По одиннадцатому вопросу слушали председателя собрания Ишбулатову Эльвиру Раилевну, собственника кв.16, д.4, ул. Радужная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ.

Предложено:

Утвердить установку ограждения по периметру Жилого микрорайона «Спутник» и создание пропускных пунктов, оборудованных шлагбаумами на въезде в микрорайон.

Постановили:

Утвердить установку ограждения по периметру Жилого микрорайона «Спутник» и создание пропускных пунктов, оборудованных шлагбаумами на въезде в микрорайон.

	(кв.м.)	%
За	1119,30	68,58
Против	0	0
Воздержались	0	0

12. Утверждение размера платы за содержание сторожевой службы Жилого микрорайона «Спутник», организованной ООО УК «Спутник».

Слушали:

По двенадцатому вопросу слушали председателя собрания Ишбулатову Эльвиру Раилевну, собственника кв.16, д.4, ул. Радужная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ.

Предложено:

Утвердить размер платы за содержание сторожевой службы Жилого микрорайона «Спутник», организованной ООО УК «Спутник», 286 (двести восемьдесят шесть) рублей, 00 коп. (без учета НДС) за 1 помещение (квартиру) в месяц.

Постановили:

Утвердить размер платы за содержание сторожевой службы Жилого микрорайона «Спутник», организованной ООО УК «Спутник», 286 (двести восемьдесят шесть) рублей, 00 коп. (без учета НДС) за 1 помещение (квартиру) в месяц.

	(кв.м.)	%
За	1119,30	68,58
Против	0	0
Воздержались	0	0

13. Утверждение организации и размера платы за обслуживание запорно-переговорного устройства - домофонной системы ограничения и контроля доступа в подъезд.

Слушали:

По тринадцатому вопросу слушали председателя собрания Ишбулатову Эльвиру Раилевну, собственника кв.16, д.4, ул. Радужная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ.

Предложено:

Утвердить организацию и размер платы за обслуживание запорно-переговорного устройства – домофонной системы ограничения и контроля доступа в подъезд, организованной ООО УК «Спутник», 35 (тридцать пять) рублей, 00 коп. (без учета НДС) за 1 помещение (квартиру) в месяц.

Постановили:

Утвердить организацию и размер платы за обслуживание запорно-переговорного устройства – домофонной системы ограничения и контроля доступа в подъезд, организованной ООО УК «Спутник», 35 (тридцать пять) рублей, 00 коп. (без учета НДС) за 1 помещение (квартиру) в месяц.

	(кв.м.)	%
За	1119,30	68,58
Против	0	0
Воздержались	0	0

14. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта.

Слушали:

По четырнадцатому вопросу слушали председателя собрания Ишбулатову Эльвиру Раилевну, собственника кв.16, д.4, ул. Радужная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ.

Предложено:

Производить перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора, в целях формирования фонда капитального ремонта, в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

Постановили:

Производить перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора, в целях формирования фонда капитального ремонта, в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

	(кв.м.)	%
За	1119,30	68,58
Против	0	0
Воздержались	0	0

15. Установление ежегодной индексации размера платы за содержание и текущий ремонт в соответствии с изменением уровня инфляции.

Слушали:

По пятнадцатому вопросу слушали председателя собрания Ишбулатову Эльвиру Раилевну, собственника кв.16, д.4, ул. Радужная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ.

Предложено:

Установить ежегодную индексацию размера платы за содержание и текущий ремонт в соответствии с изменением уровня инфляции.

Постановили:

Установить ежегодную индексацию размера платы за содержание и текущий ремонт в соответствии с изменением уровня инфляции.

	(кв.м.)	%
За	1119,30	68,58
Против	0	0
Воздержались	0	0

16. Утверждение заключения договора на электроснабжение собственником помещения (квартиры) непосредственно с ресурсоснабжающей организацией в течение месяца со дня принятия решения.

Слушали:

По шестнадцатому вопросу слушали председателя собрания Ишбулатову Эльвиру Раилевну, собственника кв.16, д.4, ул. Радужная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ.

Предложено:

Собственникам квартир (помещений) самостоятельно заключить договор электроснабжения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией в течение месяца со дня принятия решения.

Постановили:

Собственникам квартир (помещений) самостоятельно заключить договор электроснабжения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией в течение месяца со дня принятия решения.

	(кв.м.)	%
За	1119,30	68,58
Против	0	0
Воздержались	0	0

17. Утверждение заключения договора на поставку газа собственником помещения (квартиры) непосредственно с ресурсоснабжающей организацией в течение месяца со дня принятия решения.

Слушали:

По семнадцатому вопросу слушали председателя собрания Ишбулатову Эльвиру Раилевну, собственника кв.16, д.4, ул. Радужная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ.

Предложено:

Собственникам квартир (помещений) самостоятельно заключить договор газоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией в течение месяца со дня принятия решения.

Постановили:

Собственникам квартир (помещений) самостоятельно заключить договор газоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией в течение месяца со дня принятия решения.

	(кв.м.)	%
За	1119,30	68,58
Против	0	0
Воздержались	0	0

18. Утверждение распределения сверхнормативного объема коммунальных услуг, предоставляемого на общедомовые нужды.

Слушали:

По восемнадцатому вопросу слушали председателя собрания Ишбулатову Эльвиру Раилевну, собственника кв.16, д.4, ул. Радужная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ.

Предложено:

Сверхнормативный объем коммунальных услуг, предоставляемый на общедомовые нужды, распределять между собственниками жилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения в многоквартирном доме.

Постановили:

Сверхнормативный объем коммунальных услуг, предоставляемый на общедомовые нужды, распределять между собственниками жилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения в многоквартирном доме.

	(кв.м.)	%
За	1119,30	68,58
Против	0	0
Воздержались	0	0

19. Утверждение порядка уведомления собственников квартир многоквартирного дома о месте, форме и повестке дня проведения общих собраний собственников квартир МКД и принятии решений.

Слушали:

По девятнадцатому вопросу слушали председателя собрания Ишбулатову Эльвиру Раилевну, собственника кв.16, д.4, ул. Радужная, с. Чесноковка, Уфимский р-н, РБ.

Предложено:

Утвердить порядок уведомления собственников квартир многоквартирного дома о месте, форме и повестке дня проведения общих собраний собственников квартир МКД и принятия решений, путем размещения информации одним или несколькими указанными далее способами: 1) на официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru, 2) на информационном стенде, расположенном в помещении ООО УК «Спутник», 3) рассылка смс-оповещений на контактные мобильные телефоны собственников помещений либо рассылка на электронную почту, указанные собственником помещения (квартиры) в договоре на оказание услуг, 4) направление собственнику помещения (квартиры) заказного письма с уведомлением или описью вложения по адресу нахождения помещений (квартиры) в данном многоквартирном доме.

Постановили:

Утвердить порядок уведомления собственников квартир многоквартирного дома о месте, форме и повестке дня проведения общих собраний собственников квартир МКД и принятия решений, путем размещения информации одним или несколькими указанными далее способами: 1) на официальном сайте ООО УК «Спутник» www.sputnik-uk.ru, 2) на информационном стенде, расположенном в помещении ООО УК «Спутник», 3) рассылка смс-оповещений на контактные мобильные телефоны собственников помещений либо рассылка на электронную почту, указанные собственником помещения (квартиры) в договоре на оказание услуг, 4) направление собственнику помещения (квартиры) заказного письма с уведомлением или описью вложения по адресу нахождения помещений (квартиры) в данном многоквартирном доме.

	(кв.м.)	%
За	1119,30	68,58
Против	0	0
Воздержались	0	0

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Реестр собственников помещений (квартир) многоквартирного дома, расположенного на территории микрорайона «Спутник» по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Радужная, д. 4 на 3 листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания на 1 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений (квартир) сообщений (уведомлений) о проведении общего собрания собственников помещений (квартир) многоквартирного дома, расположенного на территории микрорайона «Спутник» по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Радужная, д. 4 на 3 листах.
4. Реестр собственников помещений (квартир), присутствующих на общем собрании помещений (квартир) многоквартирного дома, расположенного на территории микрорайона «Спутник» по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Радужная, д. 4 на 3 листах.

5. Реестр собственников помещений (квартир), принявших участие в голосовании общего собрания собственников помещений (квартир) многоквартирного дома, расположенного на территории микрорайона «Спутник» по адресу: РБ, Уфимский район, с. Чесноковка, ул. Радужная, д.4 на 2 листах.

6. Решения собственников на 30 листах с двух сторон.

7. Проект договора на оказание услуг по управлению многоквартирным домом на 9 листах с двух сторон.

8. Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 3 листах с двух сторон.

9. Доверенности или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников (копии) на 3 листах с двух сторон.

10. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию на 3 листах с двух сторон.


ПОДПИСИ:

Председатель: 
(подпись)

Миндуганова Т.Т.
(Ф.И.О., дата) 11.01.19г

Секретарь: 
(подпись)

Хусмариев Ч.А.
(Ф.И.О., дата) 11.01.19г

Член счетной комиссии: 
(подпись)

Волов И.В.
(Ф.И.О., дата) 11.01.19г