

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания в форме заочного голосования собственников квартир
жилого микрорайона «Спутник»
в с. Чесноковка Уфимского района Республики Башкортостан

Республика Башкортостан
г. Уфа

02 апреля 2013 года

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

- Семенова Елена Аркадьевна – собственник квартиры № 5 дома № 4 по ул. Коперника – руководитель инициативной группы.
- Иванов Андрей Иосифович – собственник квартиры № 1 дома № 1 по ул. Коперника
- Константинов Вячеслав Александрович – собственник квартиры № 7 дома № 1 по ул. Уральская
- Асадуллина Танзиля Салаватовна – собственник квартиры № 5 дома № 1 по ул. Уральская
- Мирсаидова Инна Юрьевна – собственник квартиры № 5 дома № 3 по ул. Коперника
- Хабибрахманова Лилия Амировна – собственник квартиры № 2 дома № 3 по ул. Загородная
- Жадан Руслан Николаевич – собственник квартиры № 5 дома № 1 по ул. Уфимская
- Яруллин Руслан Филкатович – собственник квартиры № 5 дома № 3 по ул. Уральская
- Царьков Юрий Владимирович – собственник квартиры № 6 дома № 3 по ул. Коперника
- Нагаев Рустем Зиганнурович – собственник квартиры № 1 дома № 6 по ул. Коперника
- Кочков Дмитрий Васильевич – собственник квартиры № 4 дома № 1 по ул. Усадебная
- Казеев Алексей Евгеньевич – собственник квартиры № 6 дома № 3 по ул. Уральская
- Итяшев Ринат Рагибович – собственник квартиры № 6 дома № 1 по ул. Уральская

В соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ и решением общего собрания собственников от 08.02.2013 г. общее собрание собственников квартир жилого микрорайона «Спутник» в с. Чесноковка Уфимского района Республики Башкортостан проводится в форме заочного голосования в период с 08.02.2013г. по 31.03.2013г.

Общая площадь жилых помещений микрорайона, находящихся в собственности физических и юридических лиц, - 25 828,5 кв.м. (общее количество голосов).

В голосовании принимали участие собственники жилых помещений общей площадью 20 526,8 кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Проведение общего собрания в форме заочного голосования.
2. Выбор счетной комиссии собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает на собрании каждый собственник.
4. Определение даты и места подсчета голосов.
5. Выбор способа управления жилым микрорайоном.
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение тарифа за услуги по содержанию микрорайона.
8. Утверждение проекта договора с управляющей организацией.
9. Утверждение правил проживания в жилом микрорайоне «Спутник».
10. Обеспечение охраны жилого микрорайона.
11. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников квартир жилого микрорайона.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

1. Проведение общего собрания собственников в форме заочного голосования

Формулировка решения

1. Провести общее собрание собственников в

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

форме заочного голосования

20 034,40 голосов	228,40 голосов	264 голоса
----------------------	-------------------	---------------

Решение принято.

2. Выбор счетной комиссии собрания

Формулировка решения

Избрать счетную комиссию в составе:

- Насыров Артур Радикович – представитель
ООО «Зубово»;

- Хисамутдинов Игорь Ниязович –
собственник квартиры № 4 дома № 1 по ул.
Коперника

- Крюкова Оксана Викторовна– собственник
квартиры № 1 дома № 5 по ул. Уральская

- Иванова Елена Николаевна– собственник
квартиры № 1 дома № 1 дома № 1 по ул.
Коперника.

За	Против	Воздержался
19 850 голосов	0	676,8 голосов

Решение принято.

3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает на собрании каждый собственник

Формулировка решения

Определить порядок подсчета голосов на
общем собрании из расчета 1 кв.м. общей
площади занимаемой квартиры = 1 голос

За	Против	Воздержался
19 733,5 голосов	159,6 голосов	633,7 голосов

Решение принято.

4. Определение даты и места подсчета голосов:

Определить дату подсчета голосов 01 апреля
2013 года, место подсчета голосов: г. Уфа,
ул. Кирова, д. 52

За	Против	Воздержался
20 262,4 голосов	0	264,4 голоса

Решение принято.

5. Выбор способа управления жилым микрорайоном

Формулировка решения

Управление управляющей организацией

За	Против	Воздержался
20 102,2 голосов	0	424,6 голосов

Решение принято.

6. Выбор управляющей организации

Формулировка решения

Передать функции по управлению жилым
микрорайоном управляющей организации –
ООО «Управляющая компания «Спутник».

За	Против	Воздержался
19 973 голосов	0	553,8 голосов

Решение принято.

7. Утверждение тарифов за услуги по содержанию жилого микрорайона

Формулировка решения

Утвердить тариф за услуги по содержанию жилого микрорайона в размере 18 рублей за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц.

За	Против	Воздержался
18 281,7 голосов	510,3 голосов	1 734,8 голосов

Решение принято.

8. Утверждение проекта договора с управляющей организацией

Формулировка решения

Утвердить представленный проект договора с управляющей организацией

За	Против	Воздержался
18 735,9 голосов	105,4 голосов	1 685,5 голосов

Решение принято.

9. Утверждение правил проживания в жилом микрорайоне «Спутник»

Формулировка решения

Утвердить правила проживания в жилом микрорайоне «Спутник»

За	Против	Воздержался
19 754 голосов	0	772,8 голосов

Решение принято.

10. Обеспечение охраны жилого микрорайона

Формулировка решения

а) установка ограждения по периметру жилого микрорайона и создание пропускных пунктов, оборудованных шлагбаумом

За	Против	Воздержался
20 052,4 голосов	104,9 голосов	369,5 голосов

б) установка систем видеонаблюдения

За	Против	Воздержался
19 761,5 голосов	80,4 голосов	684,9 голосов

в) утверждение размера платы за обеспечение охраны жилого микрорайона - 300 рублей за одну квартиру в месяц

За	Против	Воздержался
19 818,9 голосов	0	707,6 голосов

Решение принято.

11. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников квартир жилого микрорайона

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников квартир жилого микрорайона место нахождения управляющей организации: с. Чесноковка, ул. Уральская, д. 1, к. 1

За	Против	Воздержался
20 182,2 голосов	0	344,6 голосов

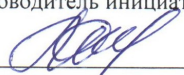
Решение принято.

Приложения.


1. Ведомость подсчета голосов.

2. Решения собственников квартир.

Руководитель инициативной группы:

 /Семенова Елена Аркадьевна

Члены инициативной группы:


 /Иванов Андрей Иосифович


 /Константинов Вячеслав Александрович


 /Асадуллина Танзиля Салаватовна


 /Мирсаидова Инна Юрьевна

 /Хабибрахманова Лилия Амировна

 /Жадан Руслан Николаевич

 /Яруллин Руслан Филкатович

 /Царьков Юрий Владимирович

 /Нагаев Рустем Зиганнурович

 /Кочков Дмитрий Васильевич

 /Казеев Алексей Евгеньевич

 /Итяшев Ринат Рагибович